



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ**

**ПРИКАЗ**

от \_\_\_\_\_ 2017 № \_\_\_\_\_  
г. Псков

О внесении изменений в правила  
землепользования и застройки сельского  
поселения «Бояриновская волость»  
Себежского района Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», постановлением Администрации области от 27 декабря 2013 г. № 632 «Об утверждении Положения о Государственном комитете Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений, с целью исполнения поручения заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Козака Д.Н. от 28 июля 2016 г. № ДК-П9-4520,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Бояриновская волость», утвержденные решением Собрании депутатов сельского поселения «Бояриновская волость» от 28 декабря 2012 г. № 4, следующие изменения:

1) в таблице 1 пункта 12.1:

а) в подразделе 1 наименование вида разрешенного использования «1.1. Отдельно стоящие жилые дома на одну семью<sup>1</sup>» изложить в следующей редакции: «1.1. Для индивидуального жилищного строительства<sup>1</sup>»;

б) подраздел 17 «Сельское хозяйство» дополнить следующим видом разрешенного использования: «17.6. Ведение огородничества»;

в) установить для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) основной вид разрешенного использования: «17.6. Ведение огородничества»;

2) таблицу 3 пункта 13.1 изложить в следующей редакции:

«Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 3

Зона	Мин. площадь, га	Макс. площадь, га	Мин. длина стороны по уличному фронту, м	Мин. ширина/глубина, м	Макс. коэффициент застройки, %	Мин. коэффициент озеленения <sup>5</sup> , %	Макс. высота здания до конька крыши, м <sup>3</sup>	Макс. этажность, эт	Макс. высота оград, <sup>1</sup> м	Мин. отступ от границ з.у. м	
<b>Ж1<sup>4</sup></b>	0,05	0,3	20	30	20	30	11	3	1,5	3	
<b>Ж2<sup>2</sup></b>	0,10	2	40	32	40	20	24	8	не подл. уст-ю	5	
<b>ЖД</b>	0,03	1,5	не подлежит установлению*		40	не подл. уст-ю	11	3	1,5	3	
<b>ОД1 жилые дома<sup>2</sup></b>	0,10	2	40	32	40	20	24	8	не подлежит установлению	5	
общественные объекты <sup>2</sup>	0,03	1	40	25	40	30	18	5		5	
<b>ОД2<sup>2</sup></b>	0,03	1	40	25	40	30	18	5		5	
<b>П</b>	0,02	2,4	не подлежит установлению			50	20	не подлежит установлению		2,0	не подлежит установлению
<b>ИТ</b>	0,01	не подл. уст-ю				не подл. уст-ю	20				
<b>Р1</b>	0,02	15				20	50				
<b>Р2<sup>2</sup></b>	не подлежит установлению					20	не подл. уст-ю				
<b>С1</b>	0,02	3				30					
<b>С2</b>	0,02	3				30					

Не подлежит установлению\* – не подлежит установлению и определяется в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией.

В зонах Ж1, ЖД, С1, С2 для видов разрешенного использования в границах населенных пунктов: для садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства – min 0,02 га, max – 0,15 га.

В зонах С1, С2 за границами населенных пунктов для всех видов

разрешенного использования min – 2 га.

В зонах С1, С2 за границами населенных пунктов для вида разрешенного использования: личное подсобное хозяйство – max 2,5 га.

В зоне ЖД для вида разрешенного использования в границах населенных пунктов: для личного подсобного хозяйства – min – 0,05 га, max 0,3 га.

<sup>1</sup>– Для участков жилой застройки высота ограды 1,5 метра может быть превышена между соседними земельными участками при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности, но не более 2 метров.

<sup>2</sup>– Ограждения вдоль магистральных улиц должны быть выполнены в «прозрачном» исполнении с элементами благоустройства и озеленения.

<sup>3</sup>– Допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений, сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10 процентов. Данное отклонение допустимо в составе документации по планировке территории, утвержденной в установленном порядке. При градостроительном обосновании этажность зданий может быть более 5 этажей по согласованию с Администрацией городского поселения и с территориальным органом Государственного пожарного надзора (с соблюдением процедуры гл. 5 п. 5,2).

<sup>4</sup>– Максимальная площадь земельного участка для жилого дома не более 0,30 га. Для остальных объектов недвижимости конфигурация и площадь земельного участка определяться в составе документации по планировке территории, определяемые функциональными процессами устанавливаемые по соответствующим технологическим нормам и требованиям.

<sup>5</sup>– При размещении лечебного и/или оздоровительного учреждения площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.