



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ**

**ПРИКАЗ**

от \_\_\_\_\_ 2017 № \_\_\_\_\_  
г. Псков

О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Мостищенская волость» Себежского района Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», постановлением Администрации области от 27 декабря 2013 г. № 632 «Об утверждении Положения о Государственном комитете Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений, с целью исполнения поручения заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Козака Д.Н. от 28 июля 2016 г. № ДК-П9-4520,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Мостищенская волость», утвержденные решением Собрании депутатов сельского поселения «Мостищенская волость» от 29 декабря 2012 г. № 55, следующие изменения:

1) в таблице 1 пункта 12.1:

а) в подразделе 1 наименование вида разрешенного использования «1.1. Отдельно стоящие жилые дома на одну семью<sup>1</sup>» изложить в следующей редакции: «1.1. Для индивидуального жилищного строительства<sup>1</sup>»;

б) подраздел 17 «Сельское хозяйство» дополнить следующим видом разрешенного использования: «17.6. Ведение огородничества»;

в) установить для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) основной вид разрешенного использования: «17.6. Ведение огородничества»;

2) таблицу 3 пункта 13.1 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 3

Зона	Мин. площадь, га	Макс. площадь, га	Мин. длина стороны по уличному фронту, м	Мин. ширина / глубина, м	Макс. коэффициент застройки, %	Мин. коэффициент озеленения <sup>4</sup> , %	Макс. высота здания до конька крыши, м <sup>3</sup>	Макс. этажность, эт	Макс. высота оград, <sup>1</sup> м	Мин. отступ от границ з.у. м
<b>Ж-1<sup>5</sup></b>	0,05	0,3	20	30	20	30	11	3	1,5	3
<b>ЖД<sup>5</sup></b>	0,03	1,5	не подлежит установлению*		40	не подл. уст-ю	11	3	1,5	3
<b>ОД<sup>2</sup></b>	0,10	1	40	25	40	30	18	5	не подл. уст-ю	5
<b>Р-1<sup>2</sup></b>	0,02	15	не подлежит установлению		20	50	не подлежит установлению		1,5	не подлежат установлению
<b>Р-2</b>	0,02	не подл. уст-ю			20	не подл. уст-ю			1,5	
<b>С1</b>	0,02	3			30				2,0	
<b>С2</b>	0,02	3			30				2,0	

Не подлежит установлению\* – не подлежит установлению и определяется в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией.

В зонах Ж1, ЖД, С1 для вида разрешенного использования в границах населенных пунктов: для садоводства, животноводства, дачного хозяйства, для ведения огородничества – min 0,02 га, max – 0,15 га.

В зонах С1, С2 для всех видов разрешенного использования за границами населенных пунктов min – 2 га;

В зонах С1, С2 для видов разрешенного использования за границами населенных пунктов: «личное подсобное хозяйство» – max 2,5 га.

<sup>1</sup> - Для участков жилой застройки высота ограды 1,5 метра может быть превышена между соседними земельными участками при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности, но не более 2

метров.

<sup>2</sup>- Ограждения вдоль магистральных улиц должны быть выполнены в «прозрачном» исполнении с элементами благоустройства и озеленения.

<sup>3</sup>- Допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений, сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10 процентов. Данное отклонение допустимо в составе документации по планировке территории, утвержденной в установленном порядке. При градостроительном обосновании этажность зданий может быть более 5 этажей по согласованию с Администрацией сельского поселения и с территориальным органом Государственного пожарного надзора (с соблюдением процедуры гл. 5 п. 5,2).

<sup>4</sup>- При размещении лечебного и/или оздоровительного учреждения площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.

<sup>5</sup>- Максимальная площадь земельного участка для жилого дома не более 0,30 га. Для остальных объектов недвижимости конфигурация и площадь земельного участка определяться в составе документации по планировке территории, определяемые функциональными процессами устанавливаемые по соответствующим технологическим нормам и требованиям.».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

А.С.Михеев