



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ**

**ПРИКАЗ**

от 18.08.2017 № 940  
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила  
землепользования и застройки сельского  
поселения «Тямшанская волость»  
Псковского района Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», постановлением Администрации области от 27 декабря 2013 г. № 632 «Об утверждении Положения о Государственном комитете Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике», приказом Государственного комитета Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике от 01.07.2015 № 567 «О создании комиссии по подготовке проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских, сельских, межселенных территорий, муниципальных районов Псковской области, расположенных на приграничных территориях», протоколами публичных слушаний от 24 июля 2017 г. № 1, от 25 июля 2017 г. № 2, от 26 июля 2017 г. № 3, от 27 июля 2017 г. № 4, заключением о результатах публичных слушаний от 27 июля 2017 г. № 1, заключением комиссии по подготовке проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских, сельских, межселенных территорий, муниципальных районов Псковской области, расположенных на приграничных территориях, от 28 июля 2017 г., с целью исполнения поручения

заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Козака Д.Н. от 28 июля 2016 г. № ДК-П9-4520, а также совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Тямшанская волость» Псковского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов сельского поселения «Тямшанская волость» от 27 июня 2013 г. № 89, следующие изменения:

1) дополнить статьей 27.13 следующего содержания:

«Статья 27.13. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Зона	Мин. площадь, га	Макс. площадь, га	Макс. коэффициент застройки, %	Макс. высота здания до конька крыши, м <sup>3</sup>	Макс. этажность, эт	Мин. отступ от границ з.у. м
<b>Ж-1</b> Индив. и малоэтажные дома	0,05	0,3	20	11	3	3
Среднеэтажные жилые дома	0,1	1,5	40	18	5	5
<b>Ж-2</b>	0,05	0,3	20	12	3	3
<b>ОД</b>	0,03	5**	40	18	5	5
<b>П-1</b>	0,02	2,4**	50	Не подлежит установлению*		
<b>П-2</b>	0,02	2,4**	50			
<b>ИТ</b>	Не подл. устан.	Не подлежит установлению				
<b>ИИ</b>	0,01**					
<b>Р-1</b>	0,02	5**	20			
<b>Р-2</b>	0,02	5**	20	Не подлежит установлению		
<b>С-1</b>	Не подлежит установлению					
<b>СХ</b> В границах населенных пунктов	0,02	3,0	30			
За границами населенных пунктов	2,0	3,0	30			
<b>СД</b>	0,02	0,3	30	10	2	3

Не подлежит установлению\* – не подлежит установлению и определяется в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией.

\*\* - определяется в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией.

В зонах Ж2, СД для видов разрешенного использования в границах населенных пунктов: для садоводства, животноводства, дачного хозяйства, для ведения огородничества min – 0,02 га, max – 0,15 га.

#### Иные показатели для зоны Ж-2

Максимальная высота оград вдоль улиц: допускается высотой не более 2 м при соблюдении условий просматриваемости ограждения на высоте выше 0,4 м от поверхности земли. Характер ограждений должен быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

Максимальная высота оград между соседними участками: 2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения).

Отступ застройки от красной линии улицы: 5 м (для всех видов объектов капитального строительства).

Отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки:

- а) до основного строения – 3 м;
- б) до хозяйственных и прочих строений -1 м;
- в) до открытой стоянки – 1 м;
- г) до отдельно стоящего гаража – 1 м.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках по взаимному согласию собственников земельных участков.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

#### Иные показатели для зоны Р-1

Устройство ограждений земельных участков: допускается по периметру сквера, бульвара высотой не более 1,3 м при условии соблюдения условий просматриваемости и устройства в скверах не менее 4-х входов с разных сторон.

Минимальный процент озеленения участка градостроительного зонирования 30%.

#### Иные показатели для зоны

Устройство ограждений между садовыми участками: допускается высотой не более 1 м при условии соблюдения условий проветриваемости.

Устройство ограждений между садовыми участками и проездами: допускается высотой не более 1,5 м при соблюдении условий просматриваемости ограждения на высоте выше 0,4 м от поверхности земли.

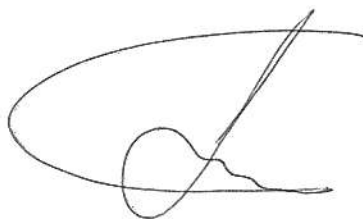
Отступ застройки от межи участка, отделяющей его от общего проезда: 2 м.»;

2) часть 2 статьи 27.1, часть 2 статьи 27.2, часть 2 статьи 27.3, часть 2 статьи 27.4, часть 2 статьи 27.5, часть 2 статьи 27.6, часть 2 статьи 27.7, часть 2 статьи 27.8, часть 2 статьи 27.9, часть 2 статьи 27.10, часть 2 статьи 27.11, часть 2 статьи 27.12 исключить.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



А.С.Михеев