



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ**

ПРИКАЗ

от 23.06 2017 № 606
г. Псков

О внесении изменений в пункт 13.1 правил землепользования и застройки сельского поселения «Ершовская волость» Псковского района Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», постановлением Администрации области от 27 декабря 2013 г. № 632 «Об утверждении Положения о Государственном комитете Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике», с протоколом и заключением о результатах публичных слушаний от 19 июня 2017 г., с целью исполнения поручения заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Козака Д.Н. от 28 июля 2016 г. № ДК-П9-4520, а также совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в пункт 13.1 правил землепользования и застройки сельского поселения «Ершовская волость» Псковского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения «Ершовская волость» от 22 ноября 2013 г. № 99, следующие изменения:

1) таблицу 3 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства

Таблица 3

Зона	Мин. площадь, га	Макс. площадь, га	Мин. длина стороны по уличному фронту, м	Мин. ширина/глубина, м	Макс. коэффициент застройки, %	Мин. коэффициент озеленения ⁶ , %	Макс. высота здания до конька крыши, м ³	Макс. этажность, эт	Макс. высота оград, ¹ м	Мин. отступ от границ з.у. м ³	
Ж-1 ⁷	0,05	0,3	20	30	20	30	11	3	1,5	3	
Ж-2 ⁵	0,05	0,3	20	30	20	30	11	3	1,5	3	
Ж-3 ²	0,10	1,5	40	25	40	20	14	4	не подл. уст-ю	5	
ЖД ⁷	0,05	1,5	не подлежит установлению*		40	не подл. уст-ю	14	4	1,5	5	
ОД-1 ²	0,1	5	40	25	40	30	18	5	не подлежат установлению	5	
ОД-2 ²	0,1	1	40	25	40	30	18	5	не подлежат установлению	5	
П	0,02	2	не подлежит установлению			50	20	не подлежит установлению		2,0	не подлежат установлению
ИТ	0,01	не подл. уст-ю				Не подл. уст-ю	20			не подл. уст-ю	
Р-1 ²	0,02	15				20	50			1,5	
Р-2	0,02	5				20	50			не подл. уст-ю	
СХ-1	0,15	3				30	не подл. уст-ю			2,0	
СХ-2	0,15	3				не подлежит установлению				2,0	
ЛХ	не подлежит установлению										

Не подлежит установлению* - не подлежит установлению и определяется в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией.

В зонах СХ-1, СХ-2 для видов разрешенного использования в границах населенных пунктов:

для садоводства, животноводства, растениеводства min – 0,02 га, max – 0,15 га;

В зонах СХ-1, СХ-2 для видов разрешенного использования за границами населенных пунктов:

«личное подсобное хозяйство» max – 2,5 га;

¹– Для участков жилой застройки высота ограды 1,5 метра может быть превышена между соседними земельными участками при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности, но не более 2 метров.

²– Ограждения вдоль магистральных улиц должны быть выполнены в «прозрачном» исполнении с элементами благоустройства и озеленения.

³– Допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений, сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10 процентов. Данное отклонение допустимо в составе документации по планировке территории, утвержденной в установленном порядке. При градостроительном обосновании этажность зданий может быть более 5 этажей по согласованию с Администрацией сельского поселения и с территориальным органом Государственного пожарного надзора (с соблюдением процедуры гл.5 п.5,2 настоящих Правил).

⁴– При размещении (реконструкции) многоквартирного дома, выходящего на магистральную улицу, предусмотреть остекление лоджий и балконов.

⁵– Максимальная площадь земельного участка для жилого дома не более 0,15 га. Для остальных объектов недвижимости конфигурация и площадь земельного участка определяться в составе документации по планировке территории.

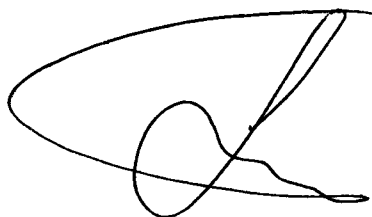
⁶– При размещении лечебного и/или оздоровительного учреждения площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.

⁷– Максимальная площадь земельного участка для жилого дома не более 0,30 га. Для остальных объектов недвижимости конфигурация и площадь земельного участка определяться в составе документации по планировке территории.».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



А.С.Михеев