



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ**

**ПРИКАЗ**

от 22.05.2017 № 431  
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила  
землепользования и застройки  
городского поселения «Себеж»  
Себежского района Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», постановлением Администрации области от 27 декабря 2013 г. № 632 «Об утверждении Положения о Государственном комитете Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике», с целью исполнения поручения заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Козака Д.Н. от 28 июля 2016 г. № ДК-П9-4520, а также совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в правила землепользования и застройки городского поселения «Себеж» Себежского района Псковской области, утвержденные решением Собрании депутатов городского поселения «Себеж» от 20 ноября 2014 г. № 3, следующие изменения:

1) в статье 28:

а) таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков» дополнить следующим видом разрешенного использования: «Личное подсобное хозяйство»;

б) таблицу «Условно разрешенные виды разрешённого использования»

дополнить следующими видами разрешенного использования:

«Сенокошение»;

«Выпас сельскохозяйственных животных»;

«Строительство индивидуальных гаражей»;

«Строительство хозяйственных построек»;

в) пункты 1 и 2 части «Параметры застройки» изложить в следующей редакции:

«Параметры застройки:

1. Минимальные и максимальные площади земельных участков определяются согласно таблице пункта 2 настоящей статьи.

2. Таблица «Минимальные и максимальные площади земельных участков»:

	Вид разрешенного использования	Минимальная площадь, м <sup>2</sup>	Максимальная площадь, м <sup>2</sup>
1	для индивидуального жилищного строительства	500	1500
2	для блокированных жилых домов из расчета на одну квартиру: а) включая площадь застройки; б) без застройки	75; 30	-
3	для многоквартирного жилого дома	1200	-
4	для личного подсобного хозяйства	400	5000
5	для садоводства; для животноводства; для огородничества	200	1500
6	для сенокошения; для выпаса сельскохозяйственных животных	не подлежит установлению	не подлежит установлению
7	для строительства индивидуальных гаражей	24	50
8	для строительства хозяйственных построек	50	200

»;

г) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.»;

д) дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. Предельная высота зданий, сооружений, строений – 14 м.

Предельное количество этажей – 4 эт.»;

2) часть «Параметры застройки» статьи 29 изложить в следующей

редакции:

«Параметры застройки:

1. Минимальная площадь земельного участка – 3000 м<sup>2</sup>.
2. Максимальная площадь земельного участка – 50000 м<sup>2</sup>.
3. Максимальный коэффициент застройки – 40 %.
4. Предельная высота зданий, сооружений, строений – 18 м.

Предельное количество этажей – 5 эт.

5. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.»;

3) часть «Параметры застройки» статьи 30 изложить в следующей

редакции:

«Параметры застройки:

1. Минимальная площадь земельного участка – 3000 м<sup>2</sup>.
2. Максимальная площадь земельного участка – 50000 м<sup>2</sup>.
3. Максимальный коэффициент застройки – 40 %.
4. Предельная высота зданий, сооружений, строений – 18 м.
5. Предельное количество этажей – 4 эт.

6. Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м.»;

4) часть «Параметры застройки» статьи 31 изложить в следующей

редакции:

«Параметры застройки:

1. Минимальная площадь земельного участка – 1300 м<sup>2</sup>.
2. Максимальная площадь земельного участка – 50000 м<sup>2</sup>.
3. Максимальный коэффициент застройки – 40 %.
4. Предельная высота зданий, сооружений, строений – 18 м.

Предельное количество этажей – 5 эт.

5. Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м.»;

5) в статье 32:

а) часть «Параметры застройки» изложить в следующей редакции:

«Параметры застройки:

1. Минимальная площадь земельного участка – 200 м<sup>2</sup>.
2. Максимальная площадь земельного участка – 20000 м<sup>2</sup>.
3. Максимальный коэффициент застройки – 50 %.

4. Предельная высота зданий, сооружений, строений, предельное количество этажей не подлежат установлению и определяются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией.

5. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению и определяется в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией.»;

б) часть «Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными» исключить;

6) в статье 33:

а) часть «Параметры застройки» изложить в следующей редакции:

«Параметры застройки:

1. Минимальная площадь земельного участка – 200 м<sup>2</sup>.

2. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению и определяется в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией.

3. Максимальный коэффициент застройки не подлежит установлению и определяется в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией.

4. Предельная высота зданий, сооружений, строений, предельное количество этажей не подлежат установлению и определяются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией.

5. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению и определяется в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией.»;

б) часть «Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными» исключить;

7) в статье 34:

а) часть «Параметры застройки» изложить в следующей редакции:

«Параметры застройки:

1. Минимальная площадь земельного участка – 100 м<sup>2</sup>.

2. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению и определяется в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией.

3. Максимальный коэффициент застройки не подлежит установлению и определяется в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией.

4. Предельная высота зданий, сооружений, строений, предельное количество этажей не подлежат установлению и определяются в соответствии

с утвержденными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией.

5. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению и определяется в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией.»;

8) в статье 35:

а) в отношении зоны «Сх-1. Зона сельскохозяйственных угодий в границах населённых пунктов» часть «Параметры» изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка – 200 м<sup>2</sup>, в том числе:

а) для садоводства, животноводства, огородничества – 200 м<sup>2</sup>;

б) крестьянско-фермерское хозяйство (за границами населенных пунктов) – 20000 м<sup>2</sup>.

2. Максимальная площадь земельного участка – 50000 м<sup>2</sup>, в том числе:

а) для садоводства, животноводства, огородничества – 1500 м<sup>2</sup>;

б) личное подсобное хозяйство (за границами населенных пунктов) – 25000 м<sup>2</sup>;

в) крестьянско-фермерское хозяйство (за границами населенных пунктов) – 3000000 м<sup>2</sup>.

3. Максимальный коэффициент застройки – 50 %.

4. Предельная высота зданий, сооружений, строений, предельное количество этажей не подлежат установлению и определяются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией.

5. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению и определяется в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией.»;

б) в отношении зоны «Сх-1. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» часть «Параметры застройки» изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка – 200 м<sup>2</sup>, в том числе:

а) для садоводства, животноводства, огородничества – 200 м<sup>2</sup>;

б) крестьянско-фермерское хозяйство (за границами населенных пунктов) – 20000 м<sup>2</sup>.

2. Максимальная площадь земельного участка – 50000 м<sup>2</sup>, в том числе:

а) для садоводства, животноводства, огородничества – 1500 м<sup>2</sup>;

б) личное подсобное хозяйство (за границами населенных пунктов) – 25000 м<sup>2</sup>;

в) крестьянско-фермерское хозяйство (за границами населенных пунктов) – 3000000 м<sup>2</sup>.

3. Максимальный коэффициент застройки – 30 %;

4. Предельная высота зданий, сооружений, строений, предельное количество этажей не подлежат установлению и определяются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией.

5. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению и определяется в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией.»;

в) часть «Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными» исключить;

9) в статье 36:

а) часть «Параметры застройки» изложить в следующей редакции:

«Параметры застройки:

1. Минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>.

2. Максимальная площадь земельного участка – 150000 м<sup>2</sup>.

3. Максимальный коэффициент застройки – 20 %.

4. Предельная высота зданий, сооружений, строений, предельное количество этажей не подлежат установлению и определяются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией.

5. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению и определяется в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией.»;

б) часть «Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными» исключить;

10) в статье 37:

а) в отношении зоны «Сп-1. Зона ритуального назначения» часть «Параметры застройки» изложить в следующей редакции:

«Параметры застройки:

1. Минимальная площадь земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.

2. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению и определяется в соответствии с утвержденными в

установленном порядке нормами или проектно-технической документацией.

3. Максимальный коэффициент застройки – 30 %.

4. Предельная высота зданий, сооружений, строений, предельное количество этажей не подлежат установлению и определяются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией.

5. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению и определяется в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией.»;

б) в отношении зоны «Сп-2. Зона складирования и захоронения отходов» часть «Параметры застройки» изложить в следующей редакции:

«Параметры застройки:

1. Минимальная площадь земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.

2. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению и определяется в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией.

3. Максимальный коэффициент застройки не подлежит установлению и определяется в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией.

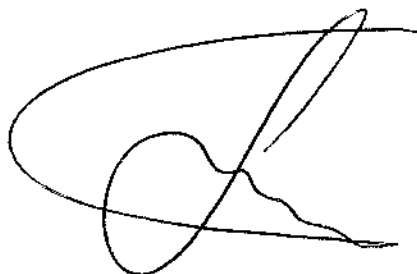
4. Предельная высота зданий, сооружений, строений, предельное количество этажей не подлежат установлению и определяются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией.

5. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению и определяется в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией.».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



А.С.Михеев