



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ПСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ ДОКУМЕНТАЦИИ В ОБЛАСТИ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»  
(ГУ Госэкспертиза Псковской области)**

180016, г.Псков, Рижский пр.,54

тел.57-74-16, факс 57-74-15

**ОТЧЕТ**

**об исполнении переданных полномочий в области  
государственной экспертизы проектной документации  
и результатов инженерных изысканий  
за 1 квартал 2011г.**

**1. Общие сведения о проведении государственной экспертизы**

№ п/п	Наименование показателей	Проектная документация	Результаты инженерных изысканий	Проектная документация и результаты инженерных изысканий
1	Количество рассмотренной документации, всего (ед.)	-	-	21
	в том числе:			
	новое строительство	-	-	14
	реконструкция	-	-	6
	капитальный ремонт	-	-	1
2	Количество положительных	-	-	21

	заклучений, всего (ед.):			
	в том числе:			
	новое строительство	-	-	14
	реконструкция	-	-	6
	капитальный ремонт	-	-	1
3	Количество отрицательных заключений, всего (ед.):			-
	в том числе:			
	новое строительство	-	-	-
	реконструкция	-	-	-
	капитальный ремонт	-	-	-
4.	Количество документации, рассмотренной повторно (повторная гос.экспертиза) (ед.)	-	-	-
5.	Количество отрицательных заключений для документации, рассмотренной повторно (ед.)	-	-	-
6.	Количество заключенных договоров на проведение государственной экспертизы (ед.)	-	-	25
7.	Стоимость заключенных договоров на проведение государственной экспертизы (млн.руб.)			6,673

## 2. Достоверность сметной стоимости\*

	Наименование показателей	Базисный уровень цен	Текущий уровень цен
8.	Сметная стоимость строительства по проектам, представленным на государственную экспертизу, всего (млн.руб.)	410,420	2330,102
	в том числе:		
	по проектам нового строительства (млн.руб.)	333,903	1902,048
	по проектам на реконструкцию (млн.руб.)	53,977	300,434
		22,540	127,620

	по проектам на капитальный ремонт (млн.руб.)		
9.	Сметная стоимость строительства по проектам, прошедшим государственную экспертизу, всего/за счет бюджетных средств (млн.руб.)	397,336	<u>2264,032</u> 660,814
	в том числе:		
	по проектам нового строительства(млн.руб.)	326,898	<u>1855,555</u> 428,701
	по проектам на реконструкцию (млн.руб.)	48,136	<u>282,238</u> 105,874
	по проектам на капитальный ремонт (млн.руб.)	22,302	<u>126,239</u> 126,239
10	Снижение сметной стоимости строительства ** (млн.руб./% к общей стоимости строительства)	13,084	<u>66,07</u> 10,0%
	в том числе:		
	по проектам нового строительства (млн.руб.)	7,005	46,493
	по проектам на реконструкцию (млн.руб.)	5,841	18,196
	по проектам на капитальный ремонт (млн.руб.)	0,238	1,381

\*Для документации представленной без сметной части, сметная стоимость строительства принята по экспертной оценке.

\*\* Снижение сметной стоимости строительства дано для объектов, финансируемых за счет бюджетных средств.

### 3. Основные показатели деятельности

11.	Количество штатных работников, в том числе работающих по совместительству	24/7
12.	Количество внештатных работников, привлеченных по договорам (ед.)	6
13.	Количество случаев отказа в принятии документации, представляемой на государственную экспертизу (ед.)	3
14.	Количество случаев оспаривания заявителем отказа в принятии документации, представляемой на государственную экспертизу (ед.)	-
15.	Количество случаев превышения установленных сроков проведения экспертизы (ед.)	-
16.	Средний срок проведения экспертизы (дн.)	26
17.	Средний размер платы за проведение экспертизы (тыс.руб./% к стоимости проектных работ)	266,92/25%
18.	Количество случаев оспаривания заявителем установленного размера платы за проведение экспертизы по конкретному объекту (ед.)	-
19.	Количество случаев признания выданного положительного заключения не подлежащим применению	-

	(ед.)	
20.	Количество случаев признания выданного отрицательного заключения не подлежащим применению (ед.)	-
21.	Количество случаев привлечения к субсидиарной ответственности субъекта Российской Федерации в связи с ненадлежащим проведением государственной экспертизы (ед.)	-

#### 4. Платные услуги.

22.	Количество заключенных договоров на оказание платных услуг (ед.)	2
23.	Стоимость заключенных договоров на оказание платных услуг (тыс.руб.)	49,165

Директор

М.Г.Селянцев

01.04.2011г.

**Пояснительная записка к отчету  
ГУ Госэкспертиза Псковской области  
за 1 квартал 2011г.**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ и постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007г. на основании распоряжения Администрации Псковской области № 55-р от 09.03.2007г. было организовано государственное учреждение «Псковское областное управление государственной экспертизы в области градостроительной деятельности» (ГУ Госэкспертиза Псковской области).

Устав учреждения утвержден приказом Государственного комитета Псковской области по туризму, инвестициям и пространственному развитию № 39 от 16.11.2010г.

Целью создания учреждения является организация и проведение в установленном порядке государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий.

ГУ Госэкспертиза Псковской области при проведении экспертизы проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт руководствуется ст.49 Градостроительного кодекса РФ, постановлениями Правительства РФ № 145 от 05.03.2007г. «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»; № 87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

За 1 квартал 2011 года было заключено 25 договоров на проведение государственной экспертизы на сумму 6,673 млн.руб. и рассмотрено проектной документации в количестве 21 единицы общей сметной стоимостью

строительства – 410,420 млн.руб. (в базовом уровне цен 2001г.) или 2330,102 млн.руб. (в текущем уровне цен), в том числе проектной документации на:

новое строительство	14 ед.	на сумму -	1902,048 млн.руб.
реконструкцию	6 ед.		300,434 млн.руб.
капитальный ремонт	1 ед.		127,620 млн.руб.

По рассмотренной проектной документации выдано 21 положительное заключение со средним сроком проведения государственной экспертизы – 26 календарный дней.

ГУ Госэкспертиза Псковской области за 1 квартал 2011 года рассмотрело 11 единиц проектной документации, финансируемых за счет бюджетных средств общей сметной стоимостью строительства 660,814 млн.руб. (в текущих ценах). По результатам экспертизы при определении достоверности определения сметной стоимости строительства произошло снижение сметной стоимости на сумму 66,07 млн.руб., что составило 10,0% от стоимости рассмотренной документации. Наряду со снижением сметной стоимости имеется и увеличение на сумму 2,379 млн.руб. (в текущих ценах). Снижение и увеличение сметной стоимости строительства в основном произошло за счет неправильно принятых проектных решений и расценок.

Следует отметить, что в сравнении с 1 кварталом 2010г. продолжается рост строительства и как следствие увеличился объем рассматриваемой проектной документации (за 1 квартал 2010г. рассмотрено –17 объектов, за 1 квартал 2011г. – 21 объект, что составило 123,5%). Увеличилось рассмотрение проектной документации:

- на новое строительство 155%;
- на реконструкцию 150%.

В проведении комплексной государственной экспертизы проектно-сметной документации принимают участие высококвалифицированные специалисты, имеющие стаж работы в ведущих проектных институтах области и экспертных органах 15-25 лет, которые прошли аттестацию при Министер-

стве регионального развития РФ, имеют статус «Государственного эксперта».

Согласно штатного расписания численность организации составляет 25 единиц, фактически – 24 единицы. Дополнительно к проведению экспертизы привлекаются специалисты на договорной основе в количестве 6 ед., а также специализированная организация - ООО «Промбезопасность».

Основными проблемами при проведении государственной экспертизы является недостаточная информация о прохождении экспертизы в различных субъектах РФ, а также отсутствие единой политики в части финансирования экспертных органов и основных требований к содержанию проектной документации.

Директор ГУ Госэкспертиза  
Псковской области

М.Г.Селянцев