



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ**

**ПРИКАЗ**

от 22.06.2017 № 592  
г. Псков

О внесении изменений в правила  
землепользования и застройки  
городского поселения «Невель»  
Невельского района Псковской  
области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», постановлением Администрации области от 27 декабря 2013 г. № 632 «Об утверждении Положения о Государственном комитете Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике», протоколом и заключением о результатах публичных слушаний от 30.05.2017, в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки городского поселения «Невель» Невельского района, утвержденные решением Собрания депутатов городского поселения «Невель» от 24.12.2013 № 235 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского

поселения «Невель» следующие изменения:

1) статью 32.2 изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Вспомогательные виды использования	Условно разрешённые виды использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- средне- и малоэтажные жилые дома;</li> <li>- отдельно стоящие односемейные жилые дома;</li> <li>- блокированные многосемейные жилые дома;</li> <li>- объекты учреждений детского дошкольного образования;</li> <li>- объекты физкультурно-оздоровительного назначения;</li> <li>- детские и спортивные площадки, площадки для отдыха,</li> <li>- объекты бытового и коммунального обслуживания;</li> <li>- объекты здравоохранения первой необходимости (аптека);</li> <li>- объекты торговли;</li> <li>- объекты общественного питания.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- хозяйственные площадки;</li> <li>- на придомовых участках:</li> <li>- сады, огороды,</li> <li>- хозяйственные и бытовые постройки, в том числе для содержания домашних животных;</li> <li>- площадки для выгула собак;</li> <li>- наземные открытые стоянки автотранспорта;</li> <li>- зелёные насаждения;</li> <li>- малые архитектурные формы, элементы благоустройства;</li> <li>- пожарные водоёмы;</li> <li>- объекты транспортной и инженерной инфраструктуры;</li> <li>- площадки для мусоросборников.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- гостиницы</li> <li>- культовые объекты;</li> <li>- автостоянки боксового типа для постоянного хранения транспортных средств.</li> </ul>

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков:

а) для основного вида разрешенного использования «отдельно стоящие односемейные жилые дома» – 0,05 га;

б) для других видов разрешенного использования – 0,05-0,10 га.

2) максимальная площадь земельных участков:

а) для основных видов разрешенного использования «отдельно стоящие односемейные жилые дома» и «блокированные многосемейные жилые дома» – 0,15 га;

б) для других видов разрешенного использования – 0,15-1,5 га.

3) максимальный коэффициент застройки – 20%.

4) максимальный процент застройки территорий в границах земельного участка – 40%.

5) максимальная высота здания до конька крыши:

а) для основного вида разрешенного использования «отдельно стоящие односемейные жилые дома» – 11 м;

б) для основного вида разрешенного использования «блокированные многосемейные жилые дома» – 14 м;

в) для других видов разрешенного использования – 11-24 м.

б) предельное количество этажей – 8:

а) для основных видов разрешенного использования «отдельно стоящие односемейные жилые дома», «блокированные многосемейные жилые дома» – 3 этажа;

б) для основного вида разрешенного использования «малоэтажные жилые дома» – 4 этажа;

в) для основного вида разрешенного использования «среднеэтажные жилые дома» – 8 этажей;

г) для вспомогательного вида использования «хозяйственные и бытовые постройки» – 2 этажа;

д) для видов разрешенного использования, являющихся объектами общественного назначения – 3 этажа;

е) для других видов разрешенного использования – 3-8 этажей.

7) максимальная плотность жилой застройки – 1500 м<sup>2</sup>/га.

8) основной вид разрешенного использования «блокированные многосемейные жилые дома» предназначен для проживания одной семьи, количество блоков не более 10.

9) минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м.»;

2) статью 32.3 изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Вспомогательные виды использования	Условно разрешённые виды использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные жилые дома;</li> <li>- блокированные жилые дома;</li> <li>- детские и спортивные площадки,</li> <li>- площадки для отдыха;</li> <li>- объекты учреждений детского</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- отдельно стоящие гаражи и открытые автостоянки в пределах личных земельных участков;</li> <li>- на придомовых участках;</li> <li>- сады, огороды,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты, связанные с обслуживанием и ремонтом автотранспортных средств;</li> </ul>

<p>дошкольного образования;  - объекты учреждений детского дошкольного образования, совмещенные с учреждениями начального образования;  - объекты учреждений среднего образования;  - объекты физкультурно-оздоровительного назначения;  - объекты бытового и коммунального обслуживания;  - объекты здравоохранения первой необходимости (аптеки);  - объекты торговли;  - объекты общественного питания;  - гаражи, встроенные в жилые дома.</p>	<p>- хозяйственные и бытовые постройки, в том числе для содержания домашних животных и птиц;  - палисадники;  - теплицы, оранжереи;  - резервуары для хранения воды,  - скважины, колодцы;  - индивидуальные бани,  - надворные туалеты;  - строения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью в соответствии с санитарными и пожарными нормами;  - объекты пожарной охраны;  - площадки для мусоросборников;  - малые архитектурные формы, элементы благоустройства;  - культовые объекты;  - пожарные водоёмы;  - объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.</p>	<p>- ветлечебницы без содержания животных;  - объекты сельскохозяйственного назначения;  - объекты рекреационного назначения.</p>
--	---	---

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) минимальная площадь земельных участков – 0,05 га.
- 2) максимальная площадь земельных участков – 0,15 га.
- 3) максимальный коэффициент застройки – 20%.
- 4) максимальный процент застройки территорий в границах земельного участка – 40%.
- 5) максимальная высота здания до конька крыши – 11 м;  
максимальная высота оград вдоль улиц – 1,5 м при соблюдении условий просматриваемости ограждения на высоте выше 0,4 м от поверхности земли. Характер ограждений должен быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. Максимальная высота оград между соседними участками – 1,5 м (при условии устройства проветриваемого ограждения).
- 6) предельное количество этажей – 3;  
для вспомогательного вида использования «хозяйственные и бытовые постройки, в том числе для содержания домашних животных и птиц» – 2 этажа.

7) плотность жилой застройки – 1500 м<sup>2</sup>/га – для индивидуальной застройки.

8) основной вид разрешенного использования «блокированные жилые дома» предназначен для проживания одной семьи, количество блоков не более 10.

9) минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.»;

3) статью 32.5 изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Вспомогательные виды использования	Условно разрешённые виды использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты учреждений и организаций органов государственной власти и местного самоуправления;</li> <li>- объекты учреждений и организаций высшего, среднего, начального и профессионального образования;</li> <li>- административные, офисные объекты,</li> <li>- многофункциональные общественно - деловые центры;</li> <li>- банки;</li> <li>- кредитно-финансовые организации;</li> <li>- научно-исследовательские, проектные, конструкторские, творческие, медиа-организации;</li> <li>- объекты организаций средств массовой информации, печати;</li> <li>- автобусные, железнодорожные вокзалы;</li> <li>- объекты торговли, общественного питания;</li> <li>- гостиницы;</li> <li>- объекты культурно-просветительских и зрелищных учреждений;</li> <li>- объекты учреждений дополнительного образования и досугово-развлекательного назначения;</li> <li>- объекты учреждений и организаций здравоохранения;</li> <li>- объекты учреждений и организаций бытового и коммунального обслуживания;</li> <li>- сохранение (реконструкция) существующих жилых домов, в том числе со встроенно - пристроенными в нижних этажах объектами бытового, торгового и иного общественного назначения.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- зелёные насаждения;</li> <li>- малые архитектурные формы, элементы благоустройства;</li> <li>- открытые детские, спортивные площадки;</li> <li>- площадки для отдыха;</li> <li>- наземные открытые стоянки автотранспорта;</li> <li>- объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-- новое строительство жилых домов;</li> <li>- культовые объекты;</li> <li>- гостиницы.</li> </ul>

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) минимальная площадь земельных участков – 0,03 га.
- 2) максимальная площадь земельных участков – 1 га.
- 3) максимальный коэффициент застройки – 40 %.
- 4) максимальная высота здания до конька крыши – 18 м.
- 5) предельное количество этажей – 5.
- 6) минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м.
- 7) требования к ограждениям – допускается высотой не более 2,4 м, при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 0,5 м от поверхности земли.»;

4) статью 32.6 изложить в следующей редакции:

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Вспомогательные виды использования	Условно разрешённые виды использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты здравоохранения;</li> <li>- школы;</li> <li>- больницы;</li> <li>- детские сады;</li> <li>- объекты здравоохранения неотложной и скорой помощи;</li> <li>- санитарно-эпидемиологические станции;</li> <li>- объекты учебных заведений медицинского направления;</li> <li>- объекты учреждений здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;</li> <li>- объекты социального обеспечения - дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, многодетные дома;</li> <li>- библиотеки, клубы (кроме ночных);</li> <li>- детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические студии,</li> <li>- дома творчества юных;</li> <li>- музеи и выставочные залы;</li> <li>- киноконцертные залы;</li> <li>- объекты учреждений детского дошкольного образования;</li> <li>- объекты учреждений детского дошкольного образования, совмещенные с учреждениями начального образования;</li> <li>- объекты учреждений среднего образования;</li> <li>- объекты физкультурно-оздоровительного назначения;</li> <li>- объекты учреждений и организаций социального обеспечения.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- наземные открытые стоянки автотранспорта;</li> <li>- площадки для отдыха;</li> <li>- хозяйственные площадки;</li> <li>- малые архитектурные формы;</li> <li>- элементы благоустройства;</li> <li>- объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты культового назначения;</li> <li>- площадка для приземления санитарного вертолёта.</li> </ul>

2. Предельные размеры земельных участков и параметры

разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) минимальная площадь земельных участков – 0,03 га.
- 2) максимальная площадь земельных участков – 5 га.
- 3) максимальный коэффициент застройки – 40 %.
- 4) максимальная высота здания до конька крыши – 18 м.
- 5) предельное количество этажей – 5.
- 6) минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м.
- 7) требования к ограждениям – допускается высотой не более 2,4 м, при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 0,5 м от поверхности земли.»;

5) статью 32.7 изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Вспомогательные виды использования	Условно разрешённые виды использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- среднеэтажные жилые дома с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения;</li> <li>- магазины;</li> <li>- прочие объекты торговли;</li> <li>- кафе, рестораны и др. объекты общественного питания;</li> <li>- объекты бытового обслуживания;</li> <li>- отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;</li> <li>- офисы;</li> <li>- гостиницы;</li> <li>- общежития;</li> <li>- стоянки для машин.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- наземные открытые стоянки автотранспорта;</li> <li>- площадки для отдыха;</li> <li>- хозяйственные площадки;</li> <li>- малые архитектурные формы;</li> <li>- элементы благоустройства;</li> <li>- объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты культового назначения.</li> </ul>

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) минимальная площадь земельных участков – 0,03 га.
- 2) максимальная площадь земельных участков – 5 га.
- 3) максимальный коэффициент застройки – 40 %.
- 4) максимальная высота здания до конька крыши – 18 м.
- 5) предельное количество этажей – 5.

б) минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м.»;

б) статью 32.9 изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Вспомогательные виды использования	*Условно разрешённые виды использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- промышленные предприятия IV-V класса опасности;</li> <li>- склады различного назначения;</li> <li>- установка для низкотемпературного хранения;</li> <li>- предприятия общественного питания;</li> <li>- бизнесцентры, офисные и административные здания организаций различного профиля;</li> <li>- паркинги для постоянного хранения автомобилей;</li> <li>- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;</li> <li>- предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по реализации готовой продукции;</li> <li>- предприятия жилищно-коммунального хозяйства, в том числе с ремонтными мастерскими и гаражами;</li> <li>- здания организаций различного профиля;</li> <li>- объекты коммунально-бытового назначения;</li> <li>- автозаправочные станции;</li> <li>- автомойки, станции техобслуживания и техосмотра автотранспортных средств;</li> <li>- автотранспортные предприятия;</li> <li>- ветлечебницы, пункты передержки животных;</li> <li>- пожарные депо;</li> <li>- объекты, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, связанные с обслуживанием объектов данной зоны.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- демонстрационные и выставочные площадки продукции;</li> <li>- погрузо-разгрузочные площадки;</li> <li>- площадки для отдыха персонала;</li> <li>- наземные открытые стоянки автотранспорта.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- специализированные магазины по продаже товаров собственного производства;</li> <li>- площадки, сооружения для контролируемого временного хранения отходов при условии обеспечения их вывоза на утилизацию или захоронение.</li> </ul>

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков – 0,02 га.

2) максимальная площадь земельных участков – 2 га.

3) максимальный коэффициент застройки – 50 %.

4) максимальная высота здания до конька крыши – не подлежит установлению.

5) предельное количество этажей – не подлежит установлению.



б) минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.»;

7) статью 32.11 изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Вспомогательные виды использования	Условно разрешённые виды использования *
<ul style="list-style-type: none"> <li>- железнодорожный вокзал;</li> <li>- устройство и сооружения путевого, пассажирского грузового, локомотивного и вагонного хозяйства;</li> <li>- здания, строения и сооружения, устройства, обеспечивающие транспортировку, переработку грузов и обслуживание пассажиров;</li> <li>- объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта и развития зданий, строений и сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</li> <li>- объекты административно-делового и обслуживающего назначения, необходимые для эксплуатации, содержания и развития зоны (службы оформления и заказа билетов, информационные центры, справочные и рекламные агентства, пункты оказания первой медицинской помощи, пункты охраны общественного порядка),</li> <li>- гостиницы;</li> <li>- автовокзалы;</li> <li>- паркинги;</li> <li>- станции технического обслуживания.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общественные туалеты;</li> <li>-хозяйственные площадки;</li> <li>- открытые площадки для отдыха;</li> <li>- зелёные насаждения;</li> <li>- малые архитектурные формы;</li> <li>- элементы благоустройства;</li> <li>- наземные открытые стоянки автотранспорта;</li> <li>-объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.</li> </ul>	

\* Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ИТ-1 не устанавливаются.

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению.

2) максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению.

3) максимальный коэффициент застройки – не подлежит

установлению.

4) максимальная высота здания до конька крыши – не подлежит установлению.

5) предельное количество этажей – не подлежит установлению.

6) минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.»;

8) статью 32.12 изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Вспомогательные виды использования	Условно разрешённые виды использования*
<ul style="list-style-type: none"> <li>- автомобильные дороги;</li> <li>- транспортно – логистические центры;</li> <li>- объекты дорожного сервиса;</li> <li>- объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности;</li> <li>- стационарные посты органов внутренних дел;</li> <li>- полосы отвода автомобильных дорог;</li> <li>- объекты придорожного сервиса (АЗС, СТО и т.п. в пределах полосы отвода автомобильных дорог).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны.</li> </ul>	

\* Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ИТ-2 не устанавливаются.

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению.

2) максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению.

3) максимальный коэффициент застройки – не подлежит установлению.

4) максимальная высота здания до конька крыши – не подлежит установлению.

5) предельное количество этажей – не подлежит установлению.

б) минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.»;

9) статью 32.13 изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Вспомогательные виды использования	Условно разрешённые виды использования *
- объекты энергообеспечения**, теплоснабжения, связи, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки стоков и другие объекты инженерной инфраструктуры городского значения	- объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны; - площадки, сооружения для контролируемого временного хранения отходов при условии обеспечения их вывоза на утилизацию или захоронение.	

\* Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ИИ не устанавливаются.

\*\* Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, установлены постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 г. № 486.

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) минимальная площадь земельных участков – 0,01 га.
- 2) максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению.
- 3) максимальный коэффициент застройки – не подлежит установлению.
- 4) максимальная высота здания до конька крыши – не подлежит установлению.
- 5) предельное количество этажей – не подлежит установлению.
- б) минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.»;

10) статью 32.15 изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Вспомогательные виды использования	Условно разрешённые виды использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- сады, скверы, бульвары;</li> <li>- парки культуры и отдыха;</li> <li>- комплексы аттракционов;</li> <li>- стадионы;</li> <li>- открытые спортивные площадки,</li> <li>- теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты;</li> <li>- летние театры и эстрады;</li> <li>- предприятия общественного питания;</li> <li>- физкультурно-оздоровительные объекты.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- малые архитектурные формы;</li> <li>- элементы благоустройства,</li> <li>- скульптурные композиции;</li> <li>- открытые детские спортивные площадки;</li> <li>- площадки для отдыха;</li> <li>- общественные туалеты;</li> <li>- хозяйственные площадки.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- временные стоянки легковых автомобилей.</li> </ul>

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) минимальная площадь земельных участков – 0,05 га.
- 2) максимальная площадь земельных участков – 15 га.
- 3) максимальный коэффициент застройки – 20 %.
- 4) максимальная высота здания до конька крыши – не подлежит установлению.
- 5) предельное количество этажей – не подлежит установлению.
- 6) минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.
- 7) минимальный процент озеленения – 50 %.
- 8) максимальный процент аллей, дорог и площадок – 20%.
- 9) максимальный процент зданий, строений, сооружений – 30 %.»;
- 11) статью 32.16 изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Вспомогательные виды использования	Условно разрешённые виды использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- яхт-клубы, гребные базы, лодочные станции;</li> <li>- лыжные трассы;</li> <li>- вспомогательные сооружения для отдыха;</li> <li>- пляжи;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- складские помещения спортивного инвентаря;</li> <li>- хозяйственные площадки;</li> <li>- общественные туалеты;</li> <li>- пункты проката спортивного инвентаря;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- гостиницы;</li> <li>-офисные и административные здания в составе спортивных комплексов.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- турбазы, дома отдыха;</li> <li>- спортивные и спортивно - зрелищные сооружения и объекты;</li> <li>- объекты физкультурно - оздоровительного назначения;</li> <li>- зелёные насаждения;</li> <li>- здания вспомогательного и административного назначения.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки для отдыха;</li> <li>- малые архитектурные формы, элементы благоустройства, скульптурные композиции;</li> <li>- объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, обслуживающей объекты зоны.</li> </ul>	
--	--	--

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) минимальная площадь земельных участков – 0,05 га.
- 2) максимальная площадь земельных участков – 15 га.
- 3) максимальный коэффициент застройки – 20 %.
- 4) максимальная высота здания до конька крыши – не подлежит установлению.

5) предельное количество этажей – не подлежит установлению.

6) минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.»;

12) статью 32.18 изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Вспомогательные виды использования	Условно разрешённые виды использования *
<ul style="list-style-type: none"> <li>- пашни;</li> <li>- выгоны;</li> <li>- залежи;</li> <li>- сенокосы;</li> <li>- огороды.</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- хозяйственные постройки для содержания инвентаря.</li> </ul>

\* Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны СХ не устанавливаются.

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) минимальная площадь земельных участков – 0,02 га.
- 2) максимальная площадь земельных участков – 2,5 га.
- 3) максимальный коэффициент застройки – не подлежит

установлению.

4) максимальная высота здания до конька крыши – не подлежит установлению.

5) предельное количество этажей – не подлежит установлению.

6) минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.»;

13) статью 32.19 изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды использования	Условно разрешенные виды использования
- садоводство; - огородничество; - размещение теплиц; - индивидуальные хозяйственные постройки для размещения инвентаря.	- хозяйственные постройки для содержания инвентаря; - малые архитектурные формы; - объекты благоустройства территории.	- площадки для мусоросборников.

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков – 0,02 га.

2) максимальная площадь земельных участков – 2,5 га.

3) максимальный коэффициент застройки – 30 %.

4) максимальная высота здания до конька крыши – не подлежит установлению;

для вспомогательного вида использования «хозяйственные постройки для содержания инвентаря» – 1 этаж.

5) предельное количество этажей – не подлежит установлению.

6) минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.

7) максимальный процент застройки территорий в границах земельного участка – 3,0%.

8) максимальная высота оград вдоль улиц – 1,2 м;

максимальная высота оград между соседними участками – 1,2 м (при условии устройства проветриваемого ограждения).»;

14) статью 32.21 изложить в следующей редакции:

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Вспомогательные виды использования	Условно разрешённые виды использования *
- режимный объект.	- сопутствующие объекты социальной и инженерной инфраструктуры.	

\* Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны С-2 не устанавливаются.

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) минимальная площадь земельных участков – 0,02 га.
- 2) максимальная площадь земельных участков – 2,5 га.
- 3) максимальный коэффициент застройки – не подлежит установлению.
- 4) максимальная высота здания до конька крыши – не подлежит установлению.
- 5) предельное количество этажей – не подлежит установлению.
- 6) минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.
- 7) максимальный процент застройки территорий в границах земельного участка – не подлежит установлению.»;

15) статью 32.22 изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Вспомогательные виды использования*	Условно разрешённые виды использования *
- культовые объекты; - действующие кладбища; - кладбища, закрытые на период консервации; - объекты похоронного обслуживания.	- зелёные насаждения; - элементы благоустройства; - общественные туалеты; - объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.	

\* Условно разрешённые виды использования объектов

капитального строительства и земельных участков для зоны С-1 не устанавливаются.

Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (Федеральный Закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.1279-03).

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) минимальная площадь земельных участков – 1,0 га.
- 2) максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению.
- 3) максимальный коэффициент застройки – 30 %.
- 4) максимальная высота здания до конька крыши – не подлежит установлению.
- 5) предельное количество этажей – не подлежит установлению.
- 6) минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.»;

16) статью 32.24 изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды использования	Условно разрешенные виды использования *
- общественно – полезные виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.	-	

\* Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны С-1 не устанавливаются.

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению.
- 2) максимальная площадь земельных участков – не подлежит



установлению.

3) максимальный коэффициент застройки – не подлежит установлению.

4) максимальная высота здания до конька крыши – не подлежит установлению.

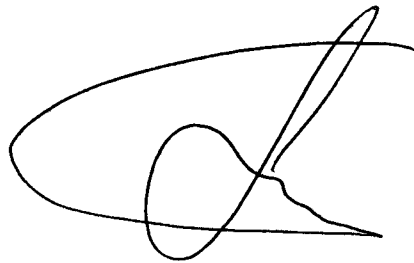
5) предельное количество этажей – не подлежит установлению.

6) минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping stroke that extends upwards and to the right.

А.С.Михеев