Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации области «Об утверждении порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 5 Закона Псковской области от 06.10.2015 № 1571-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в аренду без проведения торгов»

Проект постановления Администрации области «Об утверждении порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 5 Закона Псковской области от 06.10.2015 № 1571-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в аренду без проведения торгов» (далее – проект постановления) подготовлен Государственным комитетом Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике в целях реализации положений статьи 5 Закона Псковской области от 06.10.2015 № 1571-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в аренду без проведения торгов» (далее – Закон области).

Проектом постановления предлагается утвердить порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом области, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов.

Уполномоченным органом по рассмотрению документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом области, предлагается определить Государственный комитет Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике.

Проектом постановления определен перечень документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом области и порядок их рассмотрения.

Основанием для предоставления юридическому лицу, заинтересованному в предоставлении ему земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена в аренду без проведения торгов для реализации масштабного проекта является решение Инвестиционной комиссии Администрации области оформленное протоколом заседания.

Принятие проекта постановления позволит привлечь субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории области, при условии соблюдения устанавливаемых Законом области критериев.

Проект постановления содержит положения, регулирующие отношения, предусмотренные п. 1.3 постановления Администрации Псковской области от 10.12.2013 № 578 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Псковской области и экспертизе нормативных правовых актов Псковской области» и требует проведения оценки регулирующего воздействия.

Принятие проекта не повлечет увеличения расходов (уменьшения доходов) областного бюджета.

Проект не содержит положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Председатель Государственного комитета

Псковской области по экономическому развитию

и инвестиционной политике А.С.Михеев